

Zapytanie ofertowe nr DLGR.1.2022 z dnia 22.03.2022

DARŁOWSKA LOKALNA GRUPA RYBACKA W DORZECZU WIEPRZY GRABOWEJ I UNIEŚCI  
OGŁASZA POSTĘPOWANIE OFERTOWE

na wyłonienie wykonawcy inwestycji:

**„Budowa budynku biurowo - usługowego - Centrum Edukacji Morskiej i Rybackiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Darłowie na terenie portu morskiego na dz. nr 1/117 obręb 0002 Darłowo”**

w ramach projektu współpracy

pt. „Rozwój i udoskonalenie Północnego Szlaku Rybackiego” w ramach działań prowadzonych w ramach współpracy, objętych Priorytetem 4. Zwiększenie zatrudnienia spójności terytorialnej, zawartym w Programie Operacyjnym „Rybactwo i Morze”

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. Postępowanie realizowane jest w zgodzie z Zasadami konkurencyjnego wyboru wykonawców w ramach Programu Operacyjnego „Rybactwo i Morze”.

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Darłowska Lokalna Grupa Rybacka (DLGR)**

76-150 Darłowo, ul. Tynieckiego 2

[www.dlgr.pl](http://www.dlgr.pl) e-mail: [dlgr@darlowo.pl](mailto:dlgr@darlowo.pl) tel. 94 307 03 31, kom. 535 667 331

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem postępowania ofertowego (zwanego zamiennie zapytaniem) są: roboty budowlane przewidziane przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku biurowo - usługowego - Centrum Edukacji Morskiej i Rybackiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Darłowie na terenie portu morskiego na dz. nr 1/117 obręb 0002 Darłowo”, wykonane zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową stanowiącą *załącznik nr 1* do ogłoszenia (z wyłączeniem elementów wymienionych w załączniku nr 6 do projektu umowy),
- 2) przedmiarem robót *załącznik nr 2* do ogłoszenia, który stanowi element pomocniczy do projektów budowlanych i nie może stanowić podstawy do oszacowania kosztów.
- 3) informacją dodatkową dotyczącą sposobu przygotowania wyceny przedmiotu oferty stanowiącą *załącznik nr 3* do ogłoszenia. Ze względu na obszerność, załączniki przekazane są w formie elektronicznej, wersja papierowa dostępna jest do wglądu w siedzibie DLGR.

Termin wykonania zamówienia: **30.11.2022 r.**

**TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

**08.04.2022 r.**

Oferty otrzymane po tym terminie nie będą rozpatrywane.

**MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego. tj. **76-150 Darłowo, ul. Tynieckiego 2, pokój nr 9, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 16.00.**

Osoba do kontaktów z oferentami: **Rafał Radzikowski, tel. 94 307 03 31, kom. 535 667 331, e-mail: r.radzikowski@dlgr.pl**

#### **OPIS OFERTY:**

Ofertę, sporządzoną wg. załączonego wzoru (**załącznik nr 4** do ogłoszenia) w zamkniętej kopercie, w formie pisemnej składa się osobiście lub przesyła pocztą. Decyduje data wpływu oferty do biura DLGR. Na korespondencji należy umieścić nazwę i adres zamawiającego oraz napis: „Oferta – DLGR.1.2022 – Centrum Edukacji Morskiej i Rybackiej” Oferty niespełniające wymogów formalnych określonych w zapytaniu podlegają odrzuceniu. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani wariantowych. W razie złożenia więcej niż jednej oferty przez Wykonawcę, wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane załączniki określone w zapytaniu.

#### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

W postępowaniu ofertowym mogą wziąć udział podmioty, które spełniają następujące warunki:

1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

Warunek będzie spełniony przez Oferenta, jeżeli należycie wykonał on w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem ogłoszenia postępowania ofertowego, co najmniej dwie roboty polegające na wykonaniu budynków o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m<sup>3</sup>. Potwierdzeniem spełniania warunku jest przedstawienie wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem ogłoszenia postępowania ofertowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotowych inwestycji. Wykaz, którego wzór określono w **załączniku nr 5** do ogłoszenia powinien zawierać: krótki opis robót - daty i miejsca ich wykonania, oraz dane kontaktowe inwestora, umożliwiające weryfikację podanych informacji i należytego wykonania robót.

2) Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wskazany warunek weryfikuje się na podstawie Oświadczenia Oferenta dotyczące posiadania potencjału technicznego i osobowego, którego wzór określono w **załączniku nr 7** do ogłoszenia.

3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek ten będzie spełniony przez Oferenta jeżeli wykazał, że dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową w wysokości: nie mniejszej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) w postaci informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Potwierdzeniem spełniania warunku jest przedstawienie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w którym Oferent posiada rachunek, potwierdzającej, że Oferent posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4) Nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego, zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Warunek wskazany w punkcie 4) weryfikuje się na podstawie oświadczenia zawartego w **załączniku nr 4** do ogłoszenia.

#### **KRYTERIA OCENY OFERTY**

Zaoferowana cena brutto – 100 %

#### **WYKAZ DOKUMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTĘ WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI, KTÓRE WYKONAWCY SĄ ZOBOWIĄZANI DOSTARCZYĆ ZAMAWIAJĄCEMU:**

1. Wypełniony formularz ofertowy – **załącznik nr 4**.
2. Aktualny wydruk z właściwego rejestru (KRS, CEiDG).
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych - **załącznik nr 5**.
4. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w którym Oferent posiada rachunek, potwierdzająca warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej.
5. Parafowany przez Oferenta lub osobę upoważnioną przygotowany przez zamawiającego projekt umowy – zawarty w **załączniku nr. 6**
6. Pełnomocnictwo jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym.
7. Oświadczenie, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

#### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferent powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji i przedstawić ofertę zgodnie z jej wymaganiami.
2. Oferent powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji technicznej – przedstawionego projektu budowlanego które stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia oraz na podstawie informacji dodatkowej dotyczącej sposobu przygotowania wyceny przedmiotu oferty (załącznik nr. 3). Przedmiar robót stanowi element pomocniczy do sporządzenia oferty. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym, należyтым i bezpiecznym wykonaniem zadania.
3. Oferowana cena musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z dokumentacji budowlanej (z wyjątkiem elementów wyłączonych, zgodnie z załącznikiem 6 do projektu umowy) oraz pozostałych załączników, bez których nie można wykonać zamówienia.
4. Uzgodnienie wykonania robót dodatkowych wymaga zmiany zawartej umowy.
5. Przez roboty dodatkowe rozumie się roboty, których nie dało się przewidzieć zarówno na etapie projektowania oraz sporządzania oferty przez Oferenta i nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, a są konieczne do zrealizowania zamówienia podstawowego.

6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Zamawiający zleci Wykonawcy sporządzenie kalkulacji, która winna opierać się na średnich stawkach określonych przez Sekocenbud dla Województwa Zachodniopomorskiego z kwartału poprzedzającego wykonanie wyceny. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, kalkulacja zostanie przeprowadzona w analogiczny sposób.
7. Zastosowane do wybudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót).
8. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na oferowany przedmiot zamówienia na warunkach zgodnych z określonymi w o pisie przedmiotu zamówienia i projekcie umowy na okres minimum 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez uwag Protokołu Odbioru.
9. Tam gdzie zostały zawarte nazwy handlowe produktu, mają one na celu dokładne odniesienie do wymagań technicznych i jakościowych, identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt – dopuszcza się rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i innymi parametrami. Wykonawca zobowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nie gorszych od nadających się funkcjonalnie do zastosowania. Nazwy własne mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na ofercie.
10. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną – jednoznacznie opisaną propozycję obejmującą całość zamówienia.
11. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Ofertę przedkłada się Zamawiającemu w jednym egzemplarzu.
13. Przed podpisaniem umowy z wybranym wykonawcą, wykonawca ten zobowiązany będzie do przedłożenia kosztorysu ofertowego na zakres robót przekazany przez zamawiającego wybranemu w postępowaniu Wykonawcy.
14. Ofertę, oświadczenia oraz dokumenty należy złożyć zabezpieczone w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością przed upływem terminu otwarcia ofert, np. umieścić w zamkniętej kopercie, paczce i zamieścić na niej informacje:

„Oferta – DLGR.1.2022 – Centrum Edukacji Morskiej i Rybackiej”

#### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne jest w częściach, nie częściej niż jeden raz w miesiącu, po zrealizowaniu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym zakresu robót. Płatności realizowane będą w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Biura DLGR lub odebrania faktury elektronicznej przesłanej na adres: dlgr@darlowo.pl. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **ODRZUCENIE OFERTY**

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy:

1. Oferent nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
2. Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
3. Oferta została złożona po terminie,
4. Oferent złożył więcej niż jedną ofertę, w tym przypadku wszystkie oferty podlegają odrzuceniu,
5. Gdy stwierdzi się powiązanie osobowe lub kapitałowe pomiędzy Oferentem a Zamawiającym.

### **ZMIANY UMOWY:**

Dopuszcza się zmiany umowy w następujących przypadkach (zawartych w umowie):

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, uzyskania dodatkowych zgód, uzgodnień, zezwoleń lub innych dokumentów obowiązujących przy realizacji procesu inwestycyjnego, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, braki materiałowe.
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne rozumiane jako: długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, występowanie wiatru, oblodzenia, wysokich i niskich temperatur trwających nieprzerwanie przez minimum 3 dni robocze, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: umową, normami lub innymi przepisami, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w takim przypadku Strony ustalą w pierwszej kolejności faktyczny wpływ powyższych zdarzeń na realizowany harmonogram prac oraz na konieczność jego modyfikacji w wyniku niewykonania zakładanych robót w pierwotnie zakładanym terminie; w zakresie zwłoki spowodowanego ilością dni z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi przyjmuje się, że umowa może zostać przedłużona o taką ilość dni, przez które nie było możliwości realizacji; w przypadku wpływu przestoju na dalszy harmonogram robót przedłużenie terminu będzie wynikiem konsultacji stron w tej sprawie,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz realizacji dodatkowych robót budowlanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
    - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    - e) opóźnienia spowodowane uwarunkowaniami społecznymi (protesty, listy, petycje, itp.),
    - f) konieczności prowadzenia dodatkowych uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości przyległych do terenu budowy,
    - g) wystąpienia warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zamówienie,

- h) wystąpienie wykopalisk, niewybuchów oraz okoliczności związanych z ochroną środowiska uniemożliwiających wykonanie robót
- i) wstrzymania robót lub ich dowolnej części na okres, który Zamawiający uzna za konieczny, nieprzekraczający 14 dni kalendarzowych zgodnie,
- 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
  - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
  - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3) Strony przewidują zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt. 2. oraz w przypadku zmiany przepisów dot. obowiązujących stawek podatku VAT.
- 4) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 5) Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie pkt. 1, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie pkt. 2, zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 6) Wniosek, o którym mowa w pkt. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 4, i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy.

- 9) Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt. 5 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt. 8 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w pkt. 8 i przedłożenia na żądanie Zamawiającego jej kopii.
- 11) W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 5 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i poinformowania Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
- 12) W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 13) Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
- 14) W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wymaga zmiany zakresu zadania będącego przedmiotem umowy do 15% wartości zamówienia.
4. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustępie 1, 2 i 3, strony przewidują możliwość dokonywania zmian umowy, jeśli zmiany te mają charakter nieistotny.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie, w tym również po upływie terminu na składanie ofert, bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. Postępowanie realizowane jest w zgodzie z Zasadami konkurencyjnego wyboru wykonawców w ramach Programu Operacyjnego „Rybactwo i Morze”. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa na realizację zadania.



Załączniki:

**Załącznik nr 1:** Dokumentacja budowlana.

**Załącznik nr 2:** Przedmiar robót, jako element pomocniczy.

**Załącznik nr 3:** Informacja dodatkowa dotycząca sposobu przygotowania wyceny przedmiotu oferty,

**Załącznik nr 4:** Wzór formularza ofertowego wraz z załącznikami.

**Załącznik nr 5:** Wykaz robót budowlanych – potwierdzenie doświadczenia Oferenta.

**Załącznik nr 6:** Projekt umowy.

**Załącznik nr 7:** Oświadczenie oferenta dotyczące posiadania potencjału technicznego i osobowego.



Załącznik Nr 3 Informacja dodatkowa dotycząca sposobu przygotowania wyceny przedmiotu oferty  
**Informacja dotycząca sposobu przygotowania wyceny przedmiotu oferty**

Dotyczy realizacji inwestycji pod nazwą:

**„Budowa budynku biurowo - usługowego - Centrum Edukacji Morskiej i Rybackiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Darłowie na terenie portu morskiego na dz. nr 1/117 obręb 0002 Darłowo”**

W celu optymalizacji realizacji budowy w/w inwestycji Inwestor wprowadza dodatkowe uwarunkowania i uszczegółowienia rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym, które należy wziąć pod szczególną uwagę przy sporządzaniu oferty na realizację w/w inwestycji.

Inwestor wnosi o przygotowanie oferty z uwzględnieniem:

1. Wszystkie balustrady należy przyjąć jako wykonane ze stali nierdzewnej o matowej powłoce,
2. Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów – tam gdzie nie przewidziano zabudowy z płyt K-G przyjąć tynk cementowo wapienny drobnoziarnisty zacierany na gładko.
3. Pokrycie dachowe, orynnowanie wraz z uchwytyami, oraz pozostałe elementy dachowe muszą pochodzić z jednego systemu dachowego.
4. Farby użyte do malowania ścian muszą być odporne na ścieranie, mycie i zachlapania, w kolorach dostępnych w sprzedaży ciągłej.
5. Oświetlenie sufitowe i ścienne musi posiadać wymienne źródło światła w technologii LED

**UWAGA**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z Wykonawcą wyboru:**

- rodzaju i koloru farb użytych do malowania ścian i sufitów, jak również rodzaju i koloru glazury ceramicznej, drzwi wewnętrznych, paneli, gresu, parapetów, lamp jaki i innych materiałów wykończeniowych.

Załącznik Nr 4 Wzór formularza ofertowego wraz z załącznikami

**OFERTA DLGR.1.2022**

Pełna nazwa .....

Adres siedziby .....

REGON / NIP .....

Tel. / fax. ....

e-mail .....

W odpowiedzi na ogłoszone postępowanie ofertowe na wyłonienie wykonawcy inwestycji: „Budowa budynku biurowo - usługowego - Centrum Edukacji Morskiej i Rybackiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Darłowie na terenie portu morskiego na dz. nr 1/117 obręb 0002 Darłowo” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

**cena oferty:**

łączna wartość zamówienia brutto ..... zł

słownie wartość brutto .....

wartość netto ..... zł

podatek VAT w wysokości ..... zł

**Oświadczamy, że :**

- Spełniamy wszystkie warunki określone w zapisach Zapytania ofertowego nr DLGR.1.2022 i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
- Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
- Oświadczamy, że jestem związany/a ofertą do terminu ważności oferty tj. do dnia 20.04.2022. Jednocześnie zobowiązuje się do podpisania umowy, jeżeli przyznane zostanie mi zamówienie.
- Posiadamy konieczną wiedzę wymaganą do przygotowania oferty oraz realizacji zamówienia w określonym czasie.

- Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszym „Formularzu ofertowym” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe. Oświadczam/y, że między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru, a Oferentem nie zachodzą powiązania kapitałowe lub osobowe polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
  - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Oferenta oraz pieczętka / pieczętki

Zał. Nr 5 Wykaz robót budowlanych

**Wykaz robót budowlanych**

 .....  
 (pieczęć Oferenta)

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem ogłoszenia postępowania ofertowego, potwierdzający wykonanie co najmniej dwóch robót polegających na wykonaniu budynków o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m<sup>3</sup>.

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem wykazania realizacji określonego zakresu i podaniem kubatury )	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji		Nazwa i dane kontaktowe Inwestora
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					
3.					

Do niniejszego wykazu dołączyć można dokumenty potwierdzające, że wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje itp.)

 .....  
 Miejscowość i data

 .....  
 Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta oraz pieczętka / pieczętka

Zał. Nr 7 Oświadczenie oferenta dotyczące posiadania potencjału technicznego i osobowego.

.....

*Pieczęć oferenta*

.....

*Miejscowość, data*

### OŚWIADCZENIE OFERENTA

Przystępując do udziału w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy inwestycji: „Budowa budynku biurowo - usługowego - Centrum Edukacji Morskiej i Rybackiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Darłowie na terenie portu morskiego na dz. nr 1/117 obręb 0002 Darłowo” oświadczam (y), że dysponujemy potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia.

.....

Pieczęć i podpis wykonawcy