

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BUDYNKU BIUROWO – USŁUGOWEGO – CENTRUM EDUKACJI
MORSKIEJ I RYBACKIEJ, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ**

INWESTOR:	Darłowska Lokalna Grupa Rybacka w dorzeczu Wieprzy, Grabowej i Unieści ul. Ojca Damiana Tynieckiego 2, 76-150 Darłowo
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wilków Morskich Darłowo Jednostka ewidencyjna: 321301_1 Obręb ewidencyjny: 0002 Darłowo Działka ewidencyjna nr 1/117
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVI, IX

BRANŻA	PROJEKTANCI – IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIENI, NUMER IZBY	
ARCHITEKTURA:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Jakub Pulikowski upr. 154/POOKK/V/2020 w spec. architektonicznej	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	
INSTALACJE SANITARNE:	PROJEKTOWAŁ: dr inż. Ryszard Okoński upr. GPKG-I-7342-71/96 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Wojciech Eugeniusz Cieszyński upr. WKP/0138/POOS/12 w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Olszewski upr. POM/0216/POOE/12 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Radosław Arkadiusz Biliński upr. POM/0016/POOE/12 w specjalności instalacyjnej	

II SPIS TREŚCI

I	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1
II	SPIS TREŚCI		2
III	KSEROKOPIE DOK. DOT. UPRAWNIEN PROJEKTANTÓW		4
IV	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		19
V	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		20
1	DANE OGÓLNE		20
	1.1	PODSTAWA OPRACOWANIA	20
	1.2	NAZWA I ADRES OBIEKTU	20
	1.3	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZAKRES OPRACOWANIA	20
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA, ROZBIÓRKI		21
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		22
	3.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI	22
	3.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	22
	3.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	22
	3.4	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – W ZAKRESIE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	22
	3.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – W ZAKRESIE BRANŻY SANITARNEJ	24
	3.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	25
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, DANE LICZBOWE		26
5	INFORMACJE I DANE		27
	5.1	DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU	27
	5.2	DANE OKREŚLAJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ	27
	5.3	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	27
	5.4	DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA	27
6	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ		29
7	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		31
8	UWAGI KOŃCOWE		32
VI	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		33
	01.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	33
	01.2	DETAL ZAGOSPODAROWANIA TERENU	34
	S11	PROJEKT INSTALACJI GAZOWEJ – PROFIL PRZEWODU PROWADZONEGO W GRUNCIE	35
VII	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO		1
VIII	KSEROKOPIE DOK. DOT. UPRAWNIEN PROJEKTANTÓW		2
IX	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		8
X	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO		9
1	DANE OGÓLNE		9
	1.1	RODZAJ I KATEGORIA BUDYNKU	9
	1.2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU	9
	1.3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDUNKU	10
	1.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU	10
	1.5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU	11
	1.6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	11
	1.7	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	11
	1.8	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	12

	1.9	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	12
	1.10	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	14
2		INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH FUNKCJONOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	15
	2.1	IZOLACJE	15
	2.2	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	15
	2.3	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	15
	2.4	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE	15
3		WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	18
4		UWAGI KOŃCOWE	23
XI		CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	24
	02.1	RZUT PARTERU	24
	02.2	RZUT 1 PIĘTRA	25
	02.3	RZUT PODDASZAM WIĘŻBA DACHOWA	26
	02.4	RZUT DACHU	27
	02.5	PRZEKRÓJ A-A	28
	02.6	PRZEKRÓJ B-B	29
	02.7	ELEWACJA FRONTOWA – POŁUDNIOWO - ZACHODNIA	30
	02.8	ELEWACJA PÓŁNOCNO – ZACHODNIA	31
	02.9	ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA	32
	02.10	ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA	33
XII		STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
Zał. 1		INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	2
Zał. 2		DECYZJA ZEZWALAJĄCA NA PRZEBUDOWĘ ZJAZDU INDYWIDUALNEGO	9
Zał. 3		ZGODA WŁAŚCICIELA NA PRZEŁOŻENIE LINII ZASILAJĄCEJ	12
Zał. 4		BADANIA GRUNTU, OPINIA GEOTECHNICZNA	14
Zał. 5		INFORMACJA DOTYCZĄCA RZĘDNEJ WYSTĄPIENIA WODY	22
Zał. 6		DECYZJA POZWOLENIE WODNOPRAWNE	23
Zał. 7		POSTANOWIENIE O UZGODNIENIU LINII ZABUDOWY ORAZ ELEWACJI OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH PROJEKTOWANYCH OD STRONY DRÓG, ULIC, PLACÓW I INNYCH MIEJSC PUBLICZNYCH	26

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1118

Gdańsk, dnia 16 września 2020 r.

DECYZJA nr 154 /POOKK/V/2020

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski

ur. w dniu 11.09.1990 r. w Żninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji


Elżbieta
Zdunkowska-Mróz
Architekt IARP

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch
Architekt IARP

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Daniela
Milan-Konopka
Architekt IARP

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka – Kołat
Architekt IARP

Członek
Komisji


Ewa Brach
Architekt IARP

Członek
Komisji

Adam Drohomirecki
Architekt IARP

Członek
Komisji

Marek Kleczkowski
Architekt IARP

Członek
Komisji

Andrzej
Kwieciński
Architekt IARP

Członek
Komisji

Krzysztof
Swędryński
Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Jakub Antoni Pulikowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **154/POOKK/V/2020**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1680**.

Członek czynny od: 14-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1680-49D5-FA91-9A9Y-A3B1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Bydgoszcz 1992.07.23

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KZ-7342/131/92

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan Janusz PULIKOWSKI
magister inżynier architekt

urodzony dnia 20 marca 1964 r. w m. Szubinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta**
w specjalności **architektonicznej**
w zakresie **niżej podanym**

Pan Janusz PULIKOWSKI jest upoważniony do:

1/do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2/w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. **Wojewody**
mgr inż. **Janusz Pulikowski**
Wydział Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz PULIKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/131/92**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0122**.

Członek czynny od: 09-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-07-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0122-7DY7-533C-9FCC-238Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-71/96

DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 16, ust. 1, pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 i ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.), w związku z § 8 i § 4, ust. 2 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 6, poz. 28), po rozpatrzeniu wniosku Pana Ryszarda Okońskiego,

nadaje

Panu Ryszardowi OKOŃSKIEMU

inż. budownictwa

ur. dnia 8 grudnia 1954 r. w Bydgoszczy.

uprawnienia budowlane

do projektowania w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń:

wodociagowych i kanalizacyjnych

ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Jerzy Waniecki
Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-YCA-5HW-T8E *

Pan RYSZARD OKOŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/3511/02
adres zamieszkania ul. T. DURACZA 6/7, 85-791 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-182/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Wojciech Eugeniusz Cieszyński

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 11 sierpnia 1981 r. w Wągrowcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0138/POOS/12

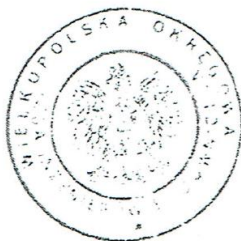
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

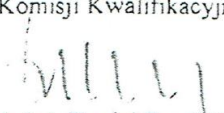
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Wojciech Eugeniusz Cieszyński jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Eugeniusz Cieszyński
ul. Jeżyka 11B/6, 62-100 Wągrowiec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-KEQ-5VD-SQY *

Pan Wojciech Eugeniusz Cieszyński o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0308/12
adres zamieszkania ul. Jeżyka 11 B/6, 62-100 Wągrowiec
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-30 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gdańsk, 27 grudnia 2012 r.

syg. akt 240/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1**, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MARCIN OLSZEWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 28.12.1979 r. w Suwałkach

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0216/POOE/12

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Marcin Olszewski upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawnniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Marcin Olszewski
- 83-010 Straszyn, Rotmanka, ul. Lipowa 6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YP1-679-S3E *

Pan Marcin Olszewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0131/13
adres zamieszkania ul. Cedrowa 27/14, 80-126 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-22 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

syg. akt 17/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1**, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan RADOSŁAW ARKADIUSZ BILIŃSKI
magister inżynier
urodzony dnia 04.12.1980 r. w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0016/POOE/12

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Radosław Arkadiusz Biliński upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Radosław Arkadiusz Biliński
84-240 Reda, ul. Osadnicza 3/a7
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-NXT-TFN-YJT *

Pan Radosław Biliński o numerze ewidencyjnym POM/IE/0285/12
adres zamieszkania ul. Osadnicza 3/a7, 84-240 Reda
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt n/w zamierzenia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU BIUROWO – USŁUGOWEGO – CENTRUM EDUKACJI MORSKIEJ I RYBACKIEJ, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
INWESTOR:	Darłowska Lokalna Grupa Rybacka w dorzeczu Wieprzy, Grabowej i Unieści ul. Ojca Damiana Tynieckiego 2, 76-150 Darłowo
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wilków Morskich Darłowo Jednostka ewidencyjna: 321301_1 Obręb ewidencyjny: 0002 Darłowo Działka ewidencyjna nr 1/117

BRANŻA	PROJEKTANCI – IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIENI, NUMER IZBY	
ARCHITEKTURA:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Jakub Pulikowski upr. 154/POOKK/V/2020 w spec. architektonicznej	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	
INSTALACJE SANITARNE:	PROJEKTOWAŁ: dr inż. Ryszard Okoński upr. GPKG-I-7342-71/96 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Wojciech Eugeniusz Cieszyński upr. WKP/0138/POOS/12 w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Olszewski upr. POM/0216/POOE/12 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Radosław Arkadiusz Biliński upr. POM/0016/POOE/12 w specjalności instalacyjnej	

jednostka projektowania:

PAPP Pracownia Architektoniczna – Projektowa Jakub Pulikowski

ul. Kartuska 61/8, 80-141 Gdańsk

data opracowania: 30.09.2021

V	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
----------	--

1	DANE OGÓLNE
----------	--------------------

1.1	PODSTAWA OPRACOWANIA
------------	-----------------------------

- [1] Umowa z Inwestorem;
- [2] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6 – Uchwała nr XL/320/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 czerwca 2017 r.;
- [3] Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- [4] Uzgodniona z Zamawiającym Koncepcja zagospodarowania terenu;
- [5] Obowiązujące normy i przepisy;
- [6] Wizje lokalne;

1.2	NAZWA I ADRES OBIEKTU
------------	------------------------------

Działka na skrzyżowaniu ul. Wilków Morskich i ul. Łączącej,
województwo : zachodniopomorskie;
powiat: sławieński;
gmina: Miasto Darłowo;
Dz. nr 1/117;
obręb: 0002 Darłowo;
jednostka ewidencyjna: 321391_1 Darłowo – M.

1.3	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZAKRES OPRACOWANIA
------------	--

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku biurowo – usługowego – Centrum Edukacji Morskiej i Rybackiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu przedmiotowej działki wraz z elementami infrastruktury technicznej – instalacjami zewnętrznymi, utwardzonym dojściem i dojazdem, miejscami postojowymi. Szczegółowe rozwiązania dotyczące instalacji oraz pozostałych elementów zagospodarowania nieujęte w niniejszym opracowaniu zostały przedstawione w projekcie technicznych. Projekty przyłączy zostaną przedstawione w ramach osobnych opracowań i nie wchodzi w zakres niniejszego projektu budowlanego.

Granica opracowania wyznaczona przez granice działki 1/117.

2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA, ROZBIÓRKI
----------	--

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie portu w Darłowie w pobliżu nabrzeża rzeki Wieprzy na skrzyżowaniu ul. Wilków Morskich i Łączącej w Darłowie i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul Wilków Morskich – dz. 1/78 poprzez istniejący zjazd. Działka jest niezabudowana, posiada powierzchnię 560 m² i kształt czworokąta o wymiarze ~ 24 x 20m. Działka nieogrodzona, sąsiadująca od północy i zachodu z działką 1/118 zabudowaną wiatą targową i budynkami magazynowymi. Działka 1/118 wraz z działką 1/117 są dzierżawione przez inwestora na jednakowych zasadach. Od strony południowej działka przylega do ulicy Wilków Morskich, od wschodniej do ulicy Łączącej - dz. nr 1/78. Zabudowa w dalszym sąsiedztwie to domy jednorodzinne, budynki usługowe i inne związane z działalnością portu.

Przez teren przedmiotowej działki przebiegają przewody sieci gazowej i wodociągowej oraz zewnętrzna instalacja elektryczna - wewnętrzna linia zasilająca do obiektu wiaty targowej znajdującej się na sąsiedniej działce nr 1/118. Pozostałe uzbrojenie znajduje się w sąsiednich ulicach – Wilków Morskich i Łączącej – są to m. in. przewody sieci gazowych, wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Teren działki można określić jako płaski z niewielką tendencją do wznoszenia w kierunku północnego narożnika działki (B). Rzędne istniejące wahają się od około 0,7 m n.p.m. w okolicach skrzyżowania ul. Wilków Morskich z Łączącą do 1,1 m n.p.m. w okolicach północnego narożnika działki (B)

Działka niezadrzewiona, porośnięta fragmentami trawników oraz innych niewielkich roślin. Istniejąca zieleń nie wykazuje wyraźnych wartości estetycznych lub przyrodniczych.

Nie przewiduje się rozbiórek przed rozpoczęciem zamierzenia budowlanego.

3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
----------	---

Projektuje się trzykondygnacyjny budynek wolnostojący, bez podpiwniczenia, posiadający kondygnację poddasza stanowiącego przestrzeń na urządzenia techniczne oraz funkcje magazynowe o średniej wysokości w świetle powyżej 2,0 m. Projektuje się budynek z instalacjami oraz niezbędnym zagospodarowaniem – instalacjami zewnętrznymi, utwardzonym dojściem i dojazdem oraz miejscami postojowymi. Dach budynku spadzisty o kącie nachylenia 35°.

Wszystkie ściany z oknami lub drzwiami projektuje się w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działki. Ściany bez okien lub drzwi w odległości nie mniejszej niż 3 m od granic działki. Na przedmiotowej działce wyznaczono i usytuowano budynek zgodnie maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3,5 m od działki drogowej – ul. Łączącej oraz powyżej 8 m od najdalszego narożnika oznaczonego literą E w części rysunkowej opracowania.

3.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI
------------	--

Projektuje się utwardzone dojście z kostki betonowej do wejść do budynku i dojazd z nawierzchnią z eko-kraty do miejsc postojowych. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zorganizowane zostanie w budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób umożliwiający ich selektywną zbiórkę. Nawierzchnię dojazdu środka transportowego odbierającego odpady projektuje się na wysokości 10 cm poniżej poziomu posadzki tego pomieszczenia. Odpady będą regularnie wywożone i utylizowane będą przez zakład komunalny lub inną uprawnioną jednostkę.

Projektuje się schody wejściowe i pochylnie dla osób niepełnosprawnych prowadzące do głównych wejść budynku oraz związany z budynkiem pylon zewnętrzny z logiem inwestora. Pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych zostanie wykonana jako zadaszona z pochyleniem 10% służyć będzie do pokonania wysokości 40 cm i zostanie wyposażona w płaszczyznę ruchu szerokości 1,2 m, w krawężniki o wysokości 0,07 m i obustronne poręcze rozmieszczone na wysokości 0,90 i 0,75 m od płaszczyzny ruchu w odstępach między 1,0 a 1,1 m. Spoczniki przy pochylni z zachowanym polem o wymiarze min. 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania drzwi wejściowych do budynku.

W ramach opracowania projektuje się zewnętrzne instalacje – gazową, elektryczną oraz kanalizację sanitarną i deszczową. Ze względu na konieczność usytuowania obiektu na istniejącej zewnętrznej instalacji elektrycznej prowadzonej do znajdującej się na sąsiedniej działce, obiektu wiaty handlowej, projektuje się zmianę trasy tej linii. Inwestor posiada zgodę właściciela wiaty i działki na której się ona znajduje na zmianę trasy kabla. Projekty przyłączy stanowią przedmiot odrębnych dokumentacji i nie wchodzi w zakres niniejszego projektu budowlanego. Projekt zakłada odprowadzenie ścieków i wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicy Wilków Morskich oraz pobór wody, gazu i energii z sieci ulicznej – na warunkach wydanych przez gestorów tych sieci.

3.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
------------	--

Ścieki i wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej w ulicy Wilków Morskich na warunkach gestora sieci. Ścieki bytowo-gospodarcze z poszczególnych przyborów sanitarnych odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Dn200 poprzez studzienkę systemową Dn 1000. Wody opadowe poza skanalizowanymi i odprowadzonymi do sieci ulicznej zagospodarowane zostaną wyłącznie na terenie przedmiotowej działki na tereny zielone cechujące się dobrą przepuszczalnością wody – ilość tych wód będzie niewielka i nie stanowi zagrożenia przedostawaniem się na działki sąsiednie.

3.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ
------------	---

Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio przez zjazd z ulicy Wilków Morskich. Istniejący zjazd zostanie przeniesiony w projektowane miejsce. Projektuje się utwardzone dojście z kostki betonowej do wejść do budynku i dojazd z nawierzchnią z eko-kraty do miejsc postojowych. Nawierzchnie z kostki betonowej w kolorze jasnoszarym. Obrzeże w kolorze jasnoszarym 6x20x100cm na ławie betonowej z oporem. Spadki nawierzchni zgodnie z częścią rysunkową opracowania o nachyleniu do 6% tworzące przy wejściu od strony nabrzeża niewielkie wyniesienie terenu ograniczone niewielkim opornikiem betonowym o wysokości do 40cm zbudowanym wzdłuż granicy z działką 1/118. Liczba miejsc postojowych została wyznaczona zgodnie z zapotrzebowaniem inwestora oraz z uwzględnieniem ogólnych wskaźników w ilości 1 miejsce postojowe na 100 m² przyjętej powierzchni części użytkowej.

3.4	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – W ZAKRESIE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
------------	---

Projektuje się usunięcie kolizji kabla YKY 5x10 mm² (zasilanie wiaty) z projektowanym budynkiem Centrum Edukacji Morskiej i Rybackiej. Na odcinku od złącza kontrolno-pomiarowego do granicy działki kabel zostanie wymieniony oraz wykonana zostanie mufa kablowe. Dodatkowo do nowoprojektowanego budynku ze złącza kontrolno-pomiarowego zostanie wyprowadzona linia zasilająca WLZ kablem YAKY 5x50 mm². Złącze kontrolno-pomiarowe Z 5304920 zostanie przystosowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach przyłączenia do sieci nr P/21/066786 z dnia 13.08.2021. Wymiana, modernizacja złącza katrolno-pomiarowego poza zakresem opracowania.

- MUFY KABLOWE

Wszystkie zastosowane mufy kablowe muszą być zgodne ze standardami technicznymi Energa-Operator. Mufy kablowe przelotowe do łączenia kabli 5 żyłowych o izolacji z polietylenu usieciowanego XLPE lub PCV na napięcie 0,6/1 kV (np. YAKXS, YXS, YAKY, YKY) o łączonej żyłce roboczej 10 mm² za pomocą złączek zaprasowywanych na sześciokąt lub śrubowych, odtworzenie izolacji żyły kabla grubościenną rurą termokurczliwą z wewnętrzną warstwą termotopliwego kleju uszczelniającego, o wytrzymałości na rozciąganie.

- UKŁADANIE KABLI

Zgodnie z normą N SEP-E-004 głębokość prowadzenia kabli wynosi:

- 100cm – kable o napięciu znamionowym powyżej 30kV,
- 90cm – kable o napięciu znamionowym do 30kV ułożone na użytkach rolnych,
- 80cm – kable o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV, lecz nie wyższym niż 30kV ułożone poza użytkami rolnymi,
- 70cm – kable o napięciu znamionowym do 1kV, ułożone pod chodnikami,
- 50cm – kable o napięciu znamionowym do 1kV, ułożone pod chodnikami, drogami rowerowymi, przeznaczone do zasilania oświetlenia ulicznego, znaków drogowych, sygnalizacji ruchu ulicznego.

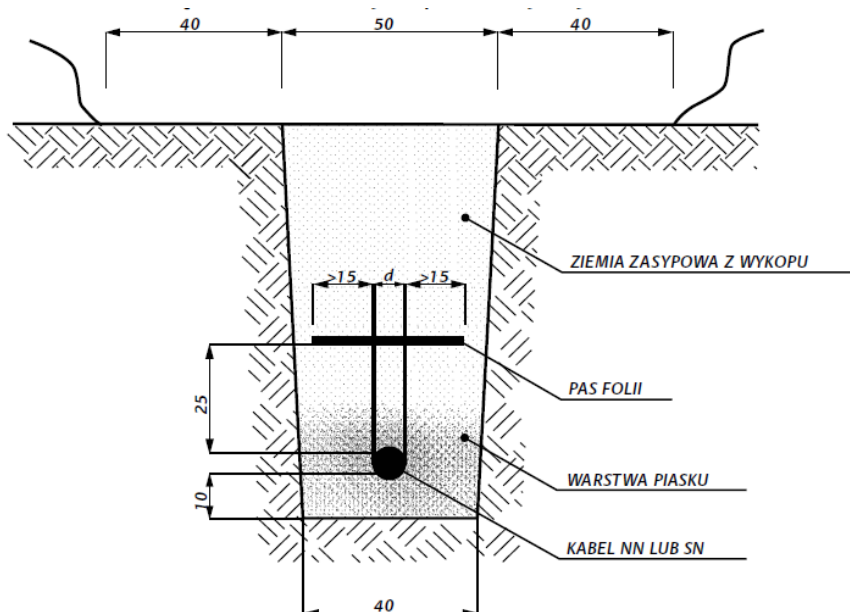
Jeżeli wymagana głębokość nie może być zachowana, np. przy prowadzeniu kabla do budynku, przy skrzyżowaniu lub obejściu urządzeń podziemnych, to dopuszczalne jest ułożenie kabla na mniejszej głębokości, jednak na tym odcinku kabel należy chronić osłoną otaczającą (rura osłonowa).

Głębokość i położenie kabli może trwale ulegać zmianie na skutek ubytków w podłożu, ruchów podłoża, zsyków lub innych czynników. Tego rodzaju niekontrolowane i często niewidoczne na powierzchni zmiany nie zawsze mogą od razu zostać odzwierciedlone w dokumentacji terenu. Z tego powodu należy dokładnie określić rzeczywistą głębokość i położenie kabla poprzez wykonanie przekopów kontrolnych lub lokalizację przy zastosowaniu odpowiedniej aparatury pomiarowej. Kabel układać w wykopie faliście. W miejscach przewidzianych pod mufy należy zostawić zapas kablów.

Kable należy układać na wyrównanym dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty. We wszystkich innych rodzajach gruntu należy na dnie wykopu wykonać podsypkę z piasku o grubości, co najmniej 10 cm. W gruncie niepiaszczyście nie wolno również zasypywać kabla bezpośrednio tym gruntem.

Po ułożeniu kabla na podsypce piaszczystej należy go najpierw zasypać warstwą piasku o grubości, co najmniej 10 cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm. Tak przysypany kabel powinien być przykryty folią w kolorze niebieskim dla kabli do 1kV lub czerwonym dla kabli powyżej 1kV. Grubość folii powinna wynosić, co najmniej 0,5 mm, a szerokość powinna być taka, aby przykrywała kable, a jednocześnie nie mniejsza niż 20 cm.

W miejscach skrzyżowań z instalacjami podziemnymi oraz przy przejściu pod drogami i placami utwardzonymi stosować rury osłonowe do kabli typu DVK firmy AROT.



Rys 1.

Przykładowy przekrój poprzeczny ułożenia linii kablowej o napięciu znamionowym do 30kV. Rów kablów (wymiary w cm); d – zewnętrzna średnica kabla.

Znakowanie i wygradzanie trasy położenia urządzeń elektroenergetycznych przed rozpoczęciem prac

Przed rozpoczęciem wykopów uprawniony geodeta powinien oznakować całą infrastrukturę urządzeń elektroenergetycznych w obrębie obszaru objętego robotami budowlanymi, np. za pomocą słupków, kołków trasujących, farby znakującej.

W trakcie prowadzenia robót teren budowy powinien zostać prawidłowo wygradzony i oznakowany, aby uniemożliwić wstęp osobom postronnym. Prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem kierownika robót z zachowaniem przepisów BHP.

Niezidentyfikowane elementy infrastruktury podziemnej

W sytuacji, gdy na jakimś terenie zostaną odkryte, taśmy ostrzegawcze lub osłony nie wykazane w dokumentacji uzyskanej w Wydziale Dokumentacji Technicznej przedsiębiorstwa energetycznego, należy przerwać roboty i kontynuować je dopiero po konsultacji ze służbami przedsiębiorstwa.

Odsłanianie podziemnych kabli elektroenergetycznych

Na obszarze występowania podziemnych kabli elektroenergetycznych użycie ciężkiego sprzętu dozwolone jest jedynie wówczas, gdy nie stanowi ono zagrożenia, a przed robotami potwierdzono, poprzez wykonanie przekopów kontrolnych, ilość i głębokość położenia wszystkich elektroenergetycznych kabli podziemnych.

W wykonywanie wykopów może odbywać się jedynie z zachowaniem bezpiecznej odległości od kabli i przewodów, tj. do folii, cegieł, płytek lub tzw. gąsiorków.

W bezpośredniej bliskości instalacji i kabli elektroenergetycznych dozwolona jest jedynie odkrywka ręczna.

Uszkodzenia podziemnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych

Każde uszkodzenie podziemnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy bezzwłocznie zgłosić służbom przedsiębiorstwa elektroenergetycznego.

Zgłoszenie takie powinno dotyczyć przede wszystkim:

- trwałego zerwania lub naderwania linii kablowej,
- uszkodzenia izolacji kabla,
- wgniecenie powłoki kabla,
- uszkodzenia osłon kablowych (np. powłoki antykorozyjnej),
- uszkodzenia rur osłonowych – nawet wówczas, gdy kabel nie uległ uszkodzeniu,
- uszkodzenia urządzeń uziemiających (bednarki, linki miedziane, pręty uziemiające),

- UWAGI KOŃCOWE DOTYCZĄCE SIECI ELEKTRYCZNYCH

Całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania i eksploatacji urządzeń elektrycznych w szczególności przytoczonymi w niniejszego opracowania. Podczas wykonywania robót przestrzegać zasad bezpiecznego wykonywania prac. Podczas wykonywania prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie terenu.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej potwierdzone protokółami.

Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedstawi wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Poprawność wykonania instalacji należy potwierdzić po zakończeniu robót pomiarami izolacji, oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Przy pracach montażowo-budowlanych wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia geodezyjnego urządzeń projektowanych. Wytyczenie w terenie należy zlecić uprawnionej firmie geodezyjnej. Po zakończeniu prac wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

3.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – W ZAKRESIE BRANŻY SANITARNEJ
-----	--

- INSTALACJA GAZOWA PROWADZONA W GRUNCIE

Przewód gazowy prowadzony w gruncie należy wykonać zgodnie z Dz.U. Nr 75/2002. Przewód gazowy prowadzony w gruncie wykonać z rur PE o średnicach podanych na rzucie i profilu. Rury muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa „B” i być nim oznakowane zgodnie Dz. U. 55/93 wraz z uzupełnieniami zawartymi w Dz. U. 5/2000.

Wszystkie elementy izolujące powinny mieć atest producenta na ciśnienie i przebicie elektryczne oraz pozytywną opinię Instytutu Gazownictwa.

Próbę szczelności przewodu gazowego prowadzonego w gruncie wykonać zgodnie z normą

PN-92/M-34503. Wykonany przewód gazowy należy oznakować zgodnie z normą poprzez ułożenie ponad rurą, na warstwie obsypki piaskowej o grubości 30 cm, taśmy ostrzegawczo-lokalizacyjnej z folii PE w kolorze żółtym, a wzdłuż rury – przewód sygnalizacyjny. Instalację zgłosić do odbioru technicznego u dostawcy gazu.

Ze względu na zmianę rzędnych terenu na projektowane, zaleganie w podłożu torfów i nasypów oraz wysoki poziom wód gruntowych, kierownik budowy podejmie decyzję co do sposobu zabezpieczenia wykopów i w razie konieczności - odprowadzenia wód z wykopu.

- ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

W okolicach Darłowa średnioroczny opad wynosi ok. 818 mm/m², w tym ponad 75% opadów występuje w postaci deszczu.

Obliczenia spływu wód opadowych i roztopowych sporządzono metodą uproszczoną zgodnie z pkt. 4.3 normatywu technicznego wg wzoru:

$$Q = \psi \times F \times q \times \varphi \text{ (dm}^3\text{/s)}$$

ψ - współczynnik spływu powierzchniowego dla nawierzchni:

dla dachów – 199,13 m² – przyjęto 0,98

dla nawierzchni utwardzonych (kostka brukowa) – 184,00 m² – 0,80

„geokrata” – 96,00 m² – 0,2

podesty – 24,40 m² – 0,85

trawniki – 56,47 m² – 0,1

q – natężenie max deszczu przyjęto dla $t=15$ min, C5 – raz na 5 lat=130 l/s,

F – powierzchnia zlewni (ha)

φ – współczynnik opóźnienia; przyjęto $\varphi = 1$

$$F_{zr} = \sum F_n \psi_n = 0,03823 \text{ ha}$$

natężenie deszczu ulewnego $q_{t,c} = q_{15,1} = 130 \text{ dm}^3\text{/sxha}$

Natężenie spływu:

$$Q = 0,03823 \times 130 = 4,97 \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

Objętość dopływu wód do sieci w czasie deszczu nawalnego:

$$V = Q \times t \times 60 \text{ [dcm}^3\text{]} = 4,97 \times 15 \times 60 = 4473 \text{ [dcm}^3\text{]} = 4,473 \text{ [m}^3\text{]}$$

Podłączenie rur spustowych i odwodnień liniowych do studzienek kanalizacyjnych wykonać z rur PVC-u (z przedłużonym kielichem), ułożonych na ubitym, wyprofilowanym podłożu, zgodnie ze spadkami i średnicami pokazanymi na rysunku branżowym. Przed zasypaniem sprawdzić szczelność połączeń i działanie instalacji. Zasypkę wykonać z gruntu przepuszczanego (żwir, piasek średni), zagęszczając warstwami. Zwrócić uwagę na podbicie pachwin przy złączach piaskiem średnim. Schemat instalacji pokazano na rys.S3 i S4. Na studzienkach zlokalizowanych na parkingu zamontować włazy typu ciężkiego.

Powierzchnie podejść i chodników ukształtować tak, by nie powstawały zastoiny, a woda opadowa spływała na teren zielony. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” wyd. COBRTI INSTAL.

	3.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI
--	------------	--

Nie projektuje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu poza niewielkim wyniesieniem związanym z kształtowanymi dojazdami i dojazdami. Wyniesione fragmenty zostaną zakończone opornikiem betonowym o wysokości do 40 cm. Ze względu na zabezpieczenie sąsiednich nieruchomości przed powierzchniowym przedostawaniem się wód opadowych i roztopowych w pasie szerokości ok. 1 m wzdłuż granic z sąsiednimi działkami projektuje się spadki nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych skierowane w kierunku do przedmiotowej działki o nachyleniu minimum 2%.

W zakresie zieleni nie projektuje się wycinki lub nowych nasadzeń drzew. Zakłada się utworzenie trawnika oraz zagospodarowanie działki niewielką zielenią ozdobną – projekt zieleni nie wchodzi w zakres niniejszej dokumentacji

4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, DANE LICZBOWE
----------	---

<u>POW. DZIAŁKI:</u>	<u>560 m²</u>
<u>POW. ZABUDOWY BUDYNKU:</u>	<u>199,13 m² = 35,56% pow. działki</u>
<u>POW. ZABUDOWY WG MPZP:</u>	<u>maksymalnie 75% pow. działki - spełniono</u>
<u>POWIERZCHNIA TRAWNIKÓW:</u>	<u>56,47 m² = 10,08 % pow. działki</u>
<u>POWIERZCHNIA PODJAZDU Z GEOKRATY (POW. WOLNA 85%):</u>	<u>96,00 m² w tym pow. biol. czynna: 81,60 m²</u>
<u>POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA:</u>	<u>138,07 = 24,66 % pow. działki</u>
<u>MINIMALNA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA WG MPZP:</u>	<u>10 % pow. działki - spełniono</u>
<u>POWIERZCHNIE UTWARDZONE Z KOSTKI BET.:</u>	<u>184,00 m²</u>
<u>POWIERZCHNIA PODESTÓW WEJŚCIOWYCH:</u>	<u>24,40 m²</u>
<u>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PARTER:</u>	<u>199,13 m²</u>
<u>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PIĘTRO:</u>	<u>199,13 m²</u>
<u>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI PODDASZA:</u>	<u>199,13 m²</u>
<u>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU:</u>	<u>597,39 m²</u>
<u>INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:</u>	<u>1,07</u>
<u>INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY WG MPZP:</u>	<u>minimalnie 0,9 maksymalnie 2,5 – spełniono</u>
<u>WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:</u>	<u>11,96 m</u>
<u>MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY WG MPZP:</u>	<u>14 m - spełniono</u>
<u>LICZBA KONDYGNACJI:</u>	<u>3</u>
<u>KSZTAŁT DACHU:</u>	<u>dach spadzisty o nachyleniu 35°, zadaszenie kl. schodowej - dach płaski</u>
<u>KSZTAŁT DACHU WG MPZP:</u>	<u>dachy o kącie nachylenia 25° - 75°, dopuszcza się płaskie stropodachy - spełniono</u>
<u>POZIOM POSADOWIENIA PARTERU BUDYNKU:</u>	<u>2,03 m n.p.m.</u>
<u>MINIMALNA RZĘDNA POSADOWIENIA BUDYNKÓW WG MPZP:</u>	<u>1,8 m n.p.m. - spełniono</u>
<u>POZIOM LUSTRA WYSTAPIENIA WODY:</u>	<u>1,72 m n.p.m. – spełniono warunek wys. posadowienia parteru 0,3 m powyżej tego poz.</u>
<u>LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH:</u>	<u>3 w tym 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową</u>

5	INFORMACJE I DANE
----------	--------------------------

5.1	DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
------------	--

Działka znajduje się na terenie Portu Morskiego Darłowo, na terenie szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% oraz w granicach pasa ochronnego wybrzeża Morza Bałtyckiego. Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6 – Uchwała nr XL/320/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 czerwca 2017 r. Główne ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zostały określone w ww. akcie prawa miejscowego a ich spełnienie opisano w zestawieniu powierzchni wraz z odniesieniem do części projektowanej. Pozostałe ograniczenia lub zakazy wynikają z norm i przepisów odrębnych w tym związanych z warunkami ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa i higieny pracy a ich spełnienie zostało wykazane w pozostałej części opracowania. Zabudowa sąsiednich działek budowlanych nie powoduje ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu przedmiotowej działki.

5.2	DANE OKREŚLAJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
------------	---

Teren objęty opracowaniem ani żadne obiekty znajdujące się w jego obszarze nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Teren ani żaden obiekt znajdujący się w jego obszarze nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

5.3	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ
------------	---

Inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4	DANE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA
------------	---

Zagrożenia ze względu na:

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych – brak istotnych zagrożeń:
woda - pobór wody z wodociągu, ścieki powstające w wyniku funkcjonowania budynku – bytowe, odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe zostaną odprowadzone do sieci miejskiej oraz zagospodarowane częściowo na terenie przedmiotowej działki;
- b) emisję zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych – brak istotnych zagrożeń – ogrzewanie przy pomocy kotła gazowego dwufunkcyjnego spełniającego standardy emisyjne, brak emisji zapachów pyłowych i płynnych;
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – brak istotnych zagrożeń – odpady powstające w wyniku funkcjonowania budynku – komunalne bytowe – gromadzone w wyznaczonym pomieszczeniu wewnątrz budynku z uwzględnieniem zasad segregacji w normatywnych ilościach i odbierane regularnie przez zakład komunalny lub inną uprawnioną jednostkę;
- d) właściwości akustyczne oraz emisję drgań i promieniowania oraz innych zakłóceń – brak istotnych zagrożeń – funkcjonowanie budynku nie spowoduje przekroczenia normatywnych poziomów hałasu dla terenu, emisja i wibracje w normie;
- e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi – brak istotnych zagrożeń, powierzchnia biologicznie czynna zgodna z MPZP, nie przewiduje się wycinek drzew i krzewów, teren działki w znacznej większości nie jest obecnie porośnięty zielenią w żadnej formie – w tym sensie realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia ilości powierzchni biologicznie czynnej. Projektowane ukształtowanie terenu nie wykazuje istotnego wpływu na powierzchnię ziemi;

ANALIZA ZACIENIANIA I PRZESŁANIANIA

Ze względu na gabaryty projektowanego budynku, jego usytuowanie na działce i względem stron świata, po analizie zabudowy i stanu zagospodarowania działek sąsiednich oraz uwzględniając ukształtowanie terenu dokonano ogólnej analizy przesłaniania i zacinienia.

Z wyjątkiem działki nr 1/118 można jednoznacznie stwierdzić że nie zachodzi przesłanianie i zacinienie na podstawie, przede wszystkim, znacznych odległości projektowanego budynku od budynków sąsiednich. Dla działki nr 1/118 dokonano ogólnej analizy zacinienia i przesłaniania. Działka 1/118 wraz z działką 1/117 są dzierżawione przez inwestora na jednakowych warunkach - z prawem do dysponowania na cele budowlane.

Działka nr 1/118 zabudowana jest budynkiem usługowo – handlowym usytuowanym w odległości 13,66 m od projektowanego budynku. Rzędne terenu przy istniejącym budynku wynoszą około 1,10 m n.p.m. i są tym samym większe od rzędnej terenu przy głównym wejściu do projektowanego budynku według której została wyznaczona wysokość tego budynku. Budynek istniejący nie posiada okien poniżej poziomu terenu. Wysokość projektowanego budynku wynosi 11,90 m i jest tym samym mniejsza od odległości między budynkami poddanymi analizie. Budynek istniejący poddany analizie nie posiada pomieszczeń do zbiorowego przebywania dzieci ani pokoi mieszkalnych. Można zatem jednoznacznie stwierdzić że nie zachodzi przesłanianie i zacienianie okien (zgodnie z § 60 oraz § 13, Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) w wyniku projektowanej inwestycji w budynku istniejącym usytuowanym na dz. 1/118 a dalsza analiza przesłaniania nie jest potrzebna.

6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

A) INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Projektowana powierzchnia zabudowy: 199,13 m², Budynek niski wysokości 11,96 m, 3 kondygnacyjny. Kubatura brutto budynku wynosi 2014,53 m³, powierzchnia wewnętrzna wynosi 472,84 m².

B) INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek klasy ZL z częścią ZL I na parterze i ZL III w pozostałej części budynku

- klasa odporności pożarowej parteru – strefy ZLI – B

- klasa odporności pożarowej 1 piętra – strefy ZLIII – C

C) INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Wszystkie elementy budynku w tym ściany zewnętrzne i dachy projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Wszystkie ściany projektowanego budynku posiadają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- klasa odporności ogniowej elementów dla przyjętej klasy B:

Główna konstrukcja nośna R 120

Stropy poza główną konstrukcją nośną R E I 60

Przekrycie dachu R E 30

Ściany zewnętrzne poza główną konstrukcją nośną E I 60

- klasa odporności ogniowej elementów dla przyjętej klasy C:

Główna konstrukcja nośna R 60

Stropy poza główną konstrukcją nośną R E I 60

Przekrycie dachu RE 15

Ściany zewnętrzne poza główną konstrukcją nośną E I 30

D) INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem ani stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej w myśl przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

E) INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

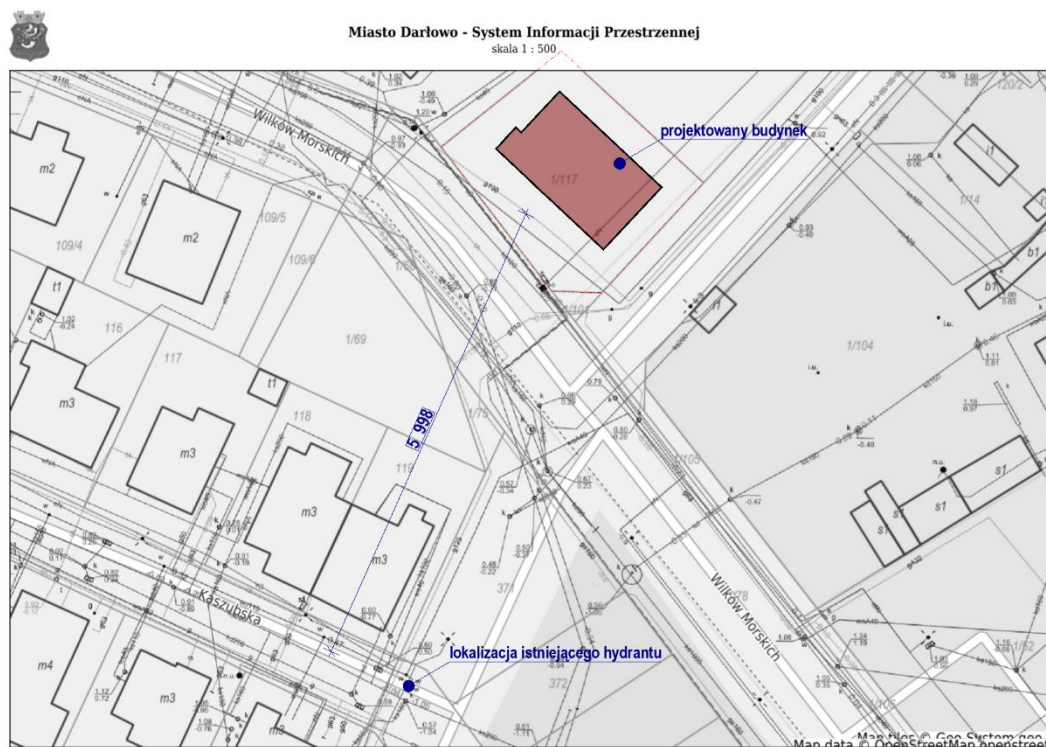
Usytuowanie budynku zaprojektowano zgodnie z wymaganiami:

- odległość od północno – wschodniej granicy działki: 4,18 m
- odległość od północno – zachodniej granicy działki: 4,02 m
- odległość od południowo – wschodniej granicy działki: 3,52 m
- odległość od południowo – zachodniej granicy działki: 5,05 m
- odległość od najbliższego budynku – ZL – budynek usługowo – handlowy na dz. 1/118 – 13,66 m

F) INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Droga pożarowa zapewniona z ulicy Wilków Morskich wzdłuż całej dłuższej elewacji budynku w odległości zgodnej z wymaganiami czyli mieszczącej się w zakresie odległości 5-15 m licząc do bliższej krawędzi drogi pożarowej. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego

gaszenia pożaru zgodnie z wymaganiami: zapewnić 10 dm³ z istniejącego hydrantu zewnętrznego na zakończeniu ulicy Kaszubskiej w odległości poniżej 75 m od projektowanego budynku.



7	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
----------	--

Zgodnie z art. 20 pkt 1c) Prawa budowlanego wyznaczono obszar oddziaływania obiektu zgodnie z miejscowym planem oraz przepisami odrębnymi które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowy w tym w szczególności: prawem budowlanym, prawem wodnym, prawem drogowym oraz przepisami pokrewnymi w tym w szczególności techniczno – budowlanymi m.in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania ogranicza się do przedmiotowej działki oraz sąsiedniej działki 1/118.

Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności. Obiekt został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno – epidemiologicznymi obowiązującymi dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Zgodnie z klasyfikacją podaną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na zacienianie i przesłanianie budynków zgodnie z § 60 oraz § 13, Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie powoduje ograniczenia nasłonecznienia poniżej wymagań w dniach równonocy w sąsiednich budynkach ani nie przesłania sąsiednich budynków.

Do realizacji inwestycji należy stosować wyroby posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.
- być transportowane, składowane i wykorzystywane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Wszelkie wymiary powinny zostać sprawdzone przez wykonawcę na budowie przed przystąpieniem do prac, w przypadku stwierdzenia istotnych rozbieżności należy skonsultować się z Inspektorem nadzoru lub Projektantem.

Różnice wysokości nawierzchni powyżej 50 cm, w razie wystąpienia, zabezpieczyć balustradami zgodnie z odrębnymi przepisami.

Teren należy bezwzględnie ukształtować w sposób zabezpieczający sąsiednie działki przed zalewaniem wodą opadową. Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

Wszystkie projektowane rozwiązania wykonywać zgodnie z niniejszym projektem zagospodarowania, projektem architektoniczno – budowlanym, załącznikami do projektu budowlanego oraz projektem technicznym. W przypadku wystąpienia rozbieżności między poszczególnymi częściami projektu, należy bezwzględnie uzgodnić rozwiązania z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Przewiduje się ewentualność wykończenia i przystąpienia do użytkowania kondygnacji parteru w pierwszej kolejności pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych. Pozostałe kondygnacje w takim wypadku zostaną wykończone i użytkowane w czasie późniejszym. Zagospodarowanie budynku a także jego wykończenie zewnętrzne należy wykonać w takiej sytuacji w pierwszej kolejności razem z kondygnacją parteru