

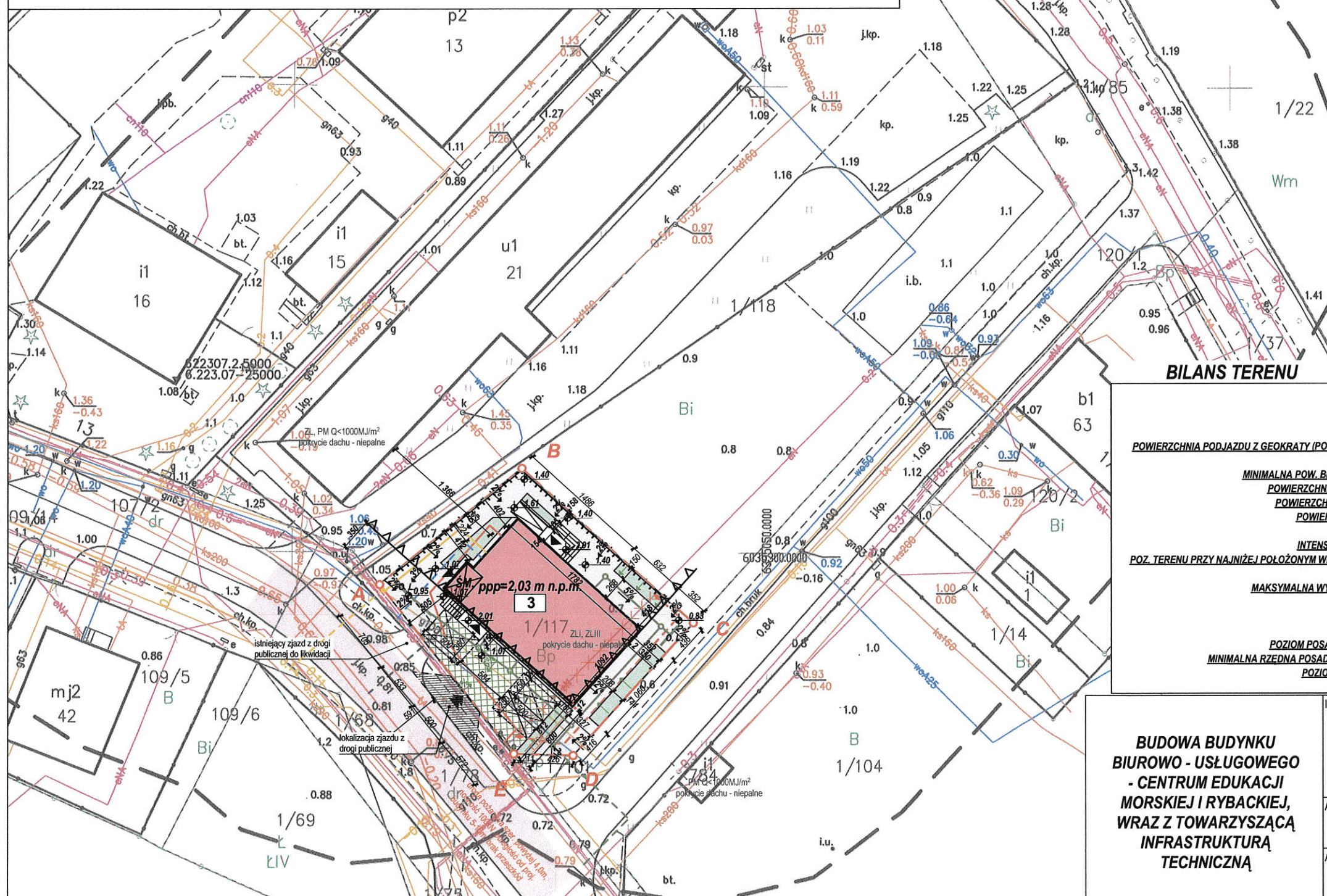
# LEGENDA

	granica terenu objętego opracowaniem - granica dz. nr 1/117		nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej		projektowana trasa kabla WLZ YAKY 5x50 (Centrum Edukacji Morskiej i Rybackiej)
	istniejąca zabudowa (poza granicami opracowania)		projektowany śmietnik w budynku		zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej - projektowany przebieg
	projektowany budynek		istniejąca rzędna terenu / nawierzchni		projektowane odwodnienie liniowe
	nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP		projektowana rzędna terenu / nawierzchni		zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - projektowany przebieg
	projektowane wejście do budynku / wjazd na działkę		proj. spadki nawierzchni utwardzonych / nawierzchni biol. czynnych		zewnętrzna instalacja gazowa - projektowany przebieg
	istniejąca zieleni niska do uporządkowania		projektowane miejsce postojowe		przyłącze kanalizacji deszczowej - przewidywany przebieg, poza zakresem opracowania
	nawierzchnia podjazdu z geokraty z wypełnieniem trawą - pow. wolna 85%		odcinek kabla YKY 5x10 (wiatła) do likwidacji		przyłącze kanalizacji sanitarnej - przewidywany przebieg, poza zakresem opracowania
	projektowana podmurówka betonowa wys. <40cm wzdłuż granicy działki		projektowana trasa kabla YKY 5x10 (wiatła)		przyłącze gazowe - przewidywany przebieg, poza zakresem opracowania
	projektowana liczba kondygnacji budynku		projektowana mufa kablowa na kablu YKY 5x10 (wiatła)		przyłącze wodociągowe - przewidywany przebieg, poza zakresem opracowania

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. arch. Jakub Pulikowski

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa miejscowości: Nazwa i identyfikator gminy: Nazwa i identyfikator obrębu: Działka nr:	Darłowo Darłowo-M [321301_1] Darłowo [0002] 1/118	Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu wykonującego prace geodezyjne  18-11-2021 18-11-2021 18-11-2021																
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt '86																		
Kierownik roboty: Geodeta uprawniony Kamil Brzeski nr. świadectwa 20556	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.2187.2021																	
Mapę do celów projektowych sporządził przy wykorzystaniu: 1) zbiorów danych PZGK, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 1, 2, 3, 8, 10 i 11 oraz ust. 1b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne; 2) wyników pomiarów obiektów niedostępnych bazami danych, o których mowa w pkt 1, wskazanych przez projektanta lub inwestora; 3) opracowań planistycznych oraz projektów budowlanych i innych dokumentów dotyczących pozwolenia na budowę, przetworzonych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, dotyczących terenu projektowanej inwestycji lub terenów sąsiednich	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 622307.25000 podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Analiza granic: Granice działki 1/118, której dotyczy opracowana mapa spełniają założenia dokładnościowe opisane w par. 18 punkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r. i pozwala na wykorzystanie do celów zamierzenia budowlanego dla budynków w odległości 4 m lub mniejszej oraz innych obiektów budowlanych w odległości równej 3m lub mniejszej zgodnie z par. 31 punkt 1 ust 1 i 2.																	
Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi: 1. Forma mapy do celów projektowych: cyfrowa/-analogowa																		
<table> <tr> <th>Nazwa pliku</th> <th>Wielkość</th> <th>Data utworzenia</th> </tr> <tr> <td>MDCP6640.2187.2021.dwg</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia	MDCP6640.2187.2021.dwg												
Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia																
MDCP6640.2187.2021.dwg																		
Informacje dodatkowe: 1. Granica obszaru aktualizacji: 2. Redakcja znaków zgodna z: Rozporządzeniem w sprawie bazy GEUT (Dz.U. z 2021 poz. 1374) Rozporządzeniem w sprawie Baz Danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2021 poz. 1385) 3. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odebrane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 5. Mapa została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych ujemnych w Księgach Wieczystych Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z literą B 2. Pozytywnego ustalenia przebiegu opartego na elektronowizji - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów pomiarowych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuję się kompletności, a dokładności gotowego uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartograficznej mapy. Data opracowania mapy: 29.09.2021r.																		
<table> <tr> <td colspan="2">Rejestracja:</td> </tr> <tr> <td>Oświadczam, że praca geodezyjna uzyskała pozytywny wynik weryfikacji</td> <td>STAROSTA SŁAWIEŃSKI</td> </tr> <tr> <td>organ prowadzący powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny</td> <td>6640.2187.2021</td> </tr> <tr> <td>Identyfikator zgłoszonej pracy (ID)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wykonano przez: GeoDAR Kamil Brzeski ul. S. Wierzyńskiego 5 lok. 76 76-150 Darłowo NIP 489 001 83 59 Regon 320593340 tel. 662 127 700 email brzeski@wp.pl</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Data weryfikacji: 12-10-2021 6640.2187.2021_19925</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dokument wygenerował: Kamil Brzeski Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.</td> </tr> </table>			Rejestracja:		Oświadczam, że praca geodezyjna uzyskała pozytywny wynik weryfikacji	STAROSTA SŁAWIEŃSKI	organ prowadzący powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny	6640.2187.2021	Identyfikator zgłoszonej pracy (ID)		Wykonano przez: GeoDAR Kamil Brzeski ul. S. Wierzyńskiego 5 lok. 76 76-150 Darłowo NIP 489 001 83 59 Regon 320593340 tel. 662 127 700 email brzeski@wp.pl		Data weryfikacji: 12-10-2021 6640.2187.2021_19925		Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		Dokument wygenerował: Kamil Brzeski Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.	
Rejestracja:																		
Oświadczam, że praca geodezyjna uzyskała pozytywny wynik weryfikacji	STAROSTA SŁAWIEŃSKI																	
organ prowadzący powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny	6640.2187.2021																	
Identyfikator zgłoszonej pracy (ID)																		
Wykonano przez: GeoDAR Kamil Brzeski ul. S. Wierzyńskiego 5 lok. 76 76-150 Darłowo NIP 489 001 83 59 Regon 320593340 tel. 662 127 700 email brzeski@wp.pl																		
Data weryfikacji: 12-10-2021 6640.2187.2021_19925																		
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.																		
Dokument wygenerował: Kamil Brzeski Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.																		



## BILANS TERENU

POW. DZIAŁKI:	560 m <sup>2</sup>
POW. ZABUDOWY BUDYNKU:	199.13 m <sup>2</sup> = 35.56% pow. działki
POW. ZABUDOWY WG MPZP:	maksymalnie 75% pow. działki - spełniono
POWIERZCHNIA TRAWNIKÓW:	56.47 m <sup>2</sup> = 10.08 % pow. działki
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA:	138.07 = 24.66 % pow. działki
MINIMALNA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA WG MPZP:	10 % pow. działki - spełniono
POWIERZCHNIE UTWARDZONE Z KOSTKI BET.:	184.00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA PODESTÓW WEJŚCIOWYCH:	24.40 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU:	597.39 m <sup>2</sup>
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY:	1.07
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY WG MPZP:	minimalnie 0.9 maksymalnie 2.5 - spełniono
POZ. TERENU PRZY NAJNIŻEJ POŁOŻONYM WEJŚCIU NA 1 K. NAZIEMNA BUD.:	1.07 m n.p.m.
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:	11.96 m
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY WG MPZP:	14 m - spełniono
LICZBA KONDYGNACJI:	3
KSZTAŁT DACHU:	dach spadzisty o nachyleniu 35°, zadaszenie kl. schodowej - dach płaski
KSZTAŁT DACHU WG MPZP:	dachy o kącie nachylenia 25° - 75°, dopuszcza się płaskie stropodachy - spełniono
POZIOM POSADOWIENIA PARTERU BUDYNKU:	2,03 m n.p.m.
MINIMALNA RZĘDNA POSADOWIENIA BUDYNKÓW WG MPZP:	1,8 m n.p.m. - spełniono
POZIOM LUSTRA WYSTĄPIENIA WODY:	1,72 m n.p.m. - spełniono warunek wys. posadowienia parteru 0,3 m powyżej tego poz.
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH:	3 w tym 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w karte parkingową

Załącznik nr 1  
do pisma z dnia 19.01.2022 r.  
nak 65.6740 306.2021.10

STAROSTA W POWIATOWE  
W SŁAWNIE, 76-100  
ul. S. Sempołowskiej 2a

BUDOWA BUDYNKU  
BIUROWO - USŁUGOWEGO  
- CENTRUM EDUKACJI  
MORSKIEJ I RYBACKIEJ,  
WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ  
INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ

INWESTOR:	Darłowska Lokalna Grupa Rybacka w dorzeczu Wieprzy, Grabowej i Unieści ul. Ojca Damiana Tyneckiego 2, 76-150 Darłowo	TREŚĆ RYSUNKU: <b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	
ARCHITEKTURA PROJ.:	mgr inż. arch. Jakub Pulikowski upr. 154/P00KK/V/2020 w spec. architektonicznej	ADRES:	Dz. nr 1/117, obręb 0002 Darłowo ul. Wilków Morskich, Darłowo
ARCHITEKTURA SPR.:	mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. GP-KZ-7342/131/92 w spec. architektonicznej	BRANŻA:	Budowlana
PODPIS:		SKALA:	1:500
PODPIS:		DATA:	30.09.2021
		NR RYS.:	01.1